



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Ақмола облыс Ақмолинская область
2. Ауданы Район	Новоселовский Село округі Новоселовский Сельский округ
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Новоселовка аул(село) аул(село) Новоселовка
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Сәкен Сейфуллин көш., 20 зд. ул. Сакена Сейфуллина, зд. 20
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	01:012:035:042:1
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	578
Қордың санаты Категория фонда	мектеп, тұрғын емес школа, нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	2432,2
2. Қабат саны Число этажей	2	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	2185	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	75
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	1529	11. Қабырға материалы Материал стен	шой тасты бутовый
5. Жалпы алаңы Общая площадь	2432,2	12. Салынған жылы Год постройки	1970
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	35
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

Паспорт
Паспорт составлен

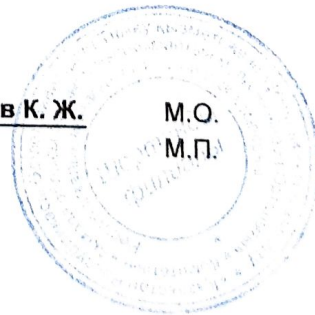
28.02.2013

ж. жасалған
г.

Директоры
Директор (қолы / подпись)

Калманбаев К. Ж.

М.О.
М.П.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
А - школа						
1	Іргетасы Фундамент	шой тас бут	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	шой тасты бутовый	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35		
	б) ара қабырға перегородки					
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное				
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля	шифер шифер	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа				
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна				
		есіктер двери				
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние				
		сыртқы наружные				
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су жұбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да				
12	Жылу Отопление	пешті / печное	иә / да			
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

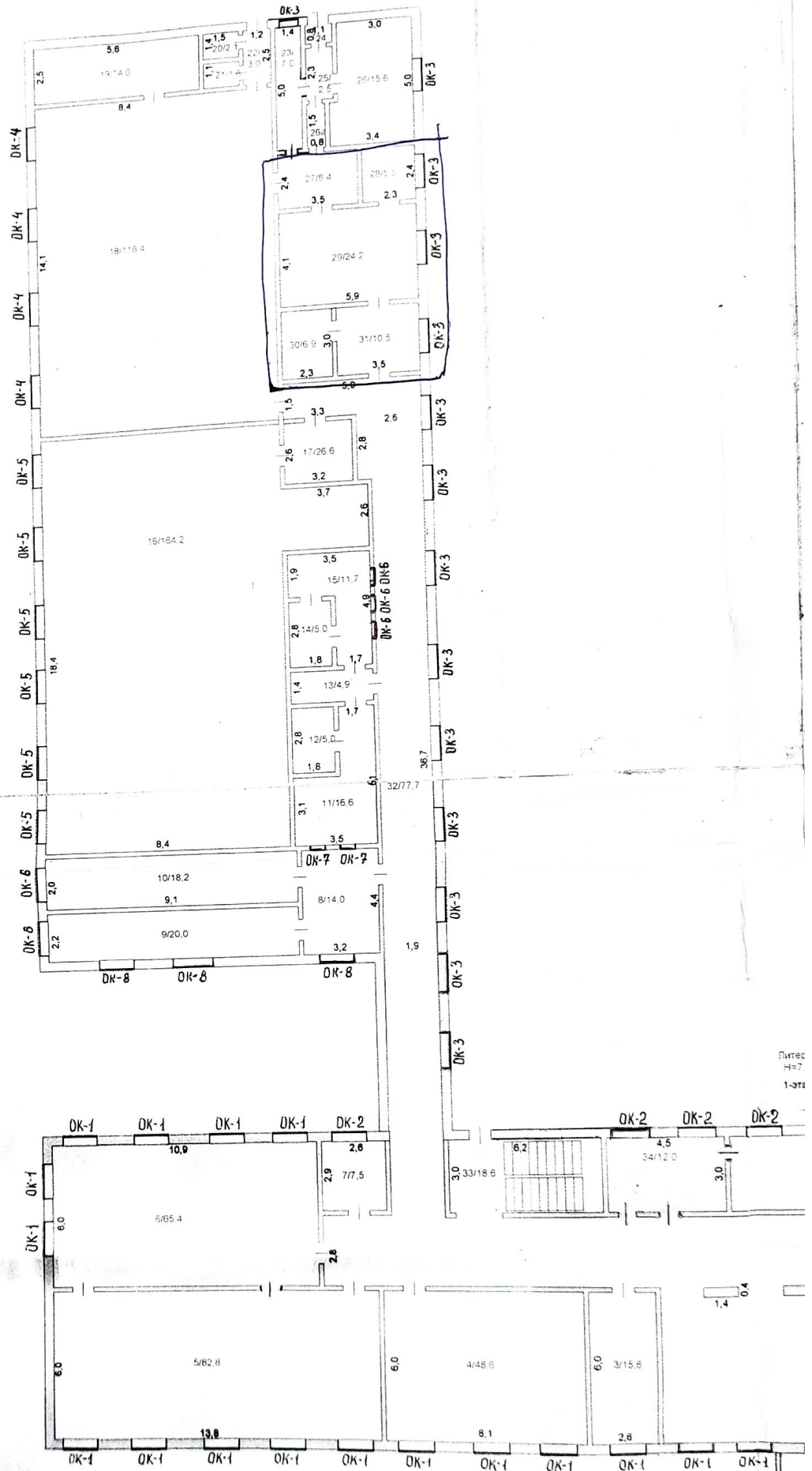
1. Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы _____ 2
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам _____ 2
3. Ерекше белгілері
Особые отметки _____

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Жаңылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Кабаттар / Этажи	Үйін,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйін,пәтердің белгілерінің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйін,пәтердің белгілерінің пайдаланылуының белгілері / Назначение частей помещения, квартиры	Жаңы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш-енные здания и сооружения	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / образовани	Дұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Банкары ,ғұлымын,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организации и учреждения	Көпмамық тамақтану кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу, бағдарламалық мекемелер / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / физкультурно - спортивные	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Қалық жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Минералдік жәйлер құрылысы / Сооружений минеральных	Ғаражар / Паркейт	Басқалар / Прочие
28.02.13	A	1	1	1	тамбур	40,0									40,0											
			2	2	холл	99,5									99,5											
			3	3	класс	15,6									15,6											
			4	4	класс	48,6									48,6											
			5	5	класс	82,8									82,8											
			6	6	класс	65,4									65,4											
			7	7	подсобная	7,5									7,5											
			8	8	санузел	14,0									14,0											
			9	9	санузел	20,0									20,0											
			10	10	санузел	18,2									18,2											
			11	11	раздевальная	16,6									16,6											
			12	12	кабинет	5,0									5,0											
			13	13	коридор	4,9									4,9											
			14	14	кабинет	5,0									5,0											
			15	15	раздевальная	11,7									11,7											
			16	16	спортзал	164,2									164,2											
			17	17	кабинет	26,6									26,6											
			18	18	актовый зал	118,4									118,4											
			19	19	подсобная	14,0									14,0											
			20	20	подсобная	2,1									2,1											
			21	21	подсобная	1,6									1,6											
			22	22	коридор	3,0									3,0											
			23	23	склад	7,0									7,0											
			24	24	коридор	0,9									0,9											
			25	25	коридор	2,5									2,5											
			26	26	холодильная	1,2									1,2											
			27	27	коридор	8,4									8,4											
			28	28	моечная	5,5									5,5											
			29	29	подсобная	24,2									24,2											
			30	30	подсобная	6,9									6,9											
			31	31	коридор	10,5									10,5											
			32	32	коридор	77,7									77,7											
			33	33	лестница	18,6									18,6											

Ішкі өлшемі бойынша алақ (кв.м.) өлшегі шінде
Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.) в том числе

Литер А3
Н=3,5

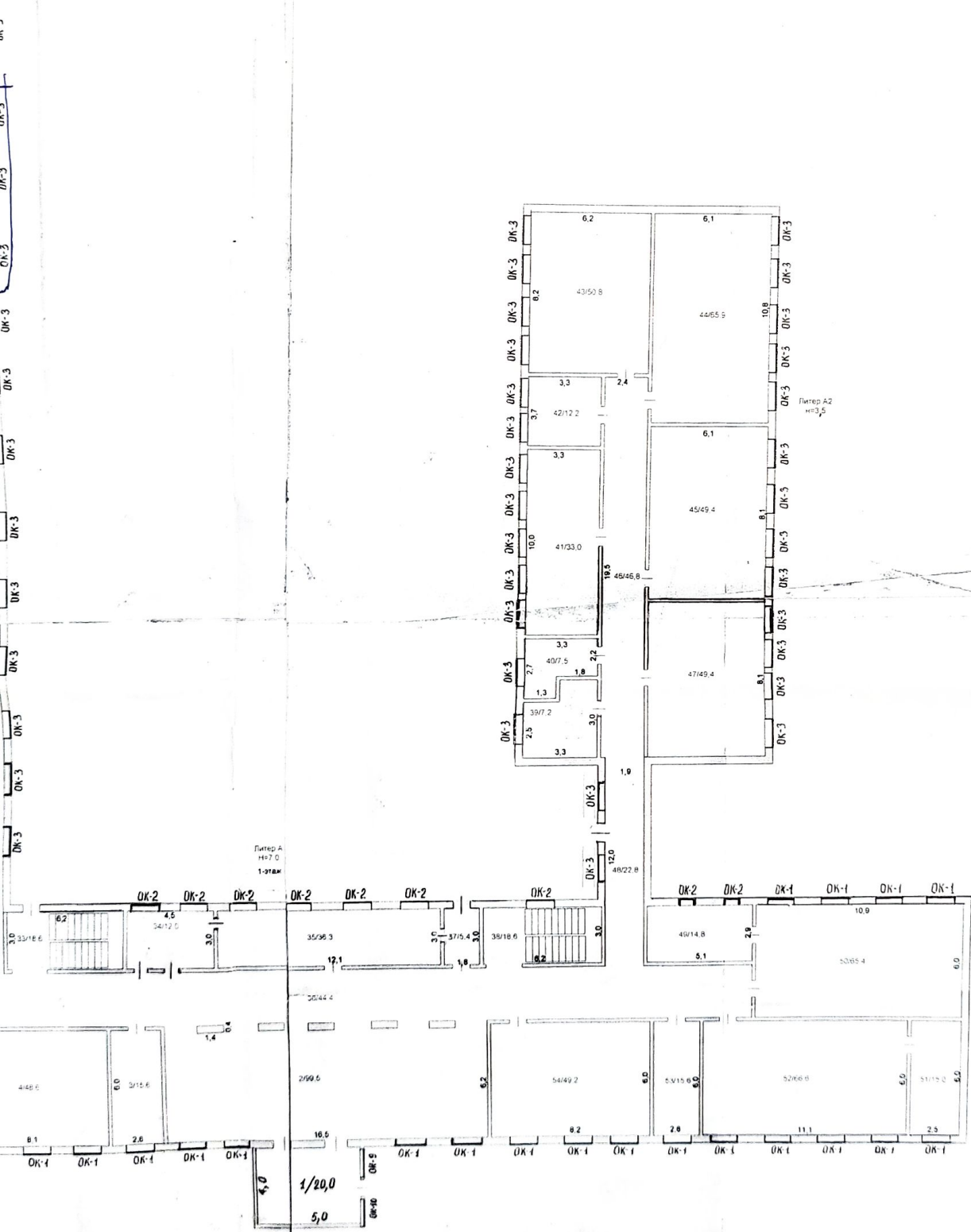


Литер
Н=7
1-эта

Литер
Н=2

4,0

ПЛАН I ЭТАЖА



Годовая смета
с центральным вводом

17.02.13

Иванов А.